

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"16" марта 2020 года

Адрес: Солнечногорский р-н, Ложки д, Военный городок мкр, 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 16 " марта 2020 года

осенний осмотр на " " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Кокова И.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Ложковские"	Кобелев Г.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД	Голицына И.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1952	
Срок службы здания	0	
Материал стен	Стены из мелких блоков, искусственных и	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Монолитный железобетон	
Вид и тип кровли	Двускатная, Металлическая волнистая	
Число этажей	2	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	8	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	558,8	кв. м
Общая площадь жилых помещений	511,3	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	58	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м

Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремон- тных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото- в- ки к отопи- тельному у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	500	Металлическая волнистая	удов.			
	свесы	пог. м		Волнистые листы				
	желоба	пог. м		Надстенный				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м		Дерево				
	выходы на чердак	шт.	1	Люк металлический	удов.			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	69,75	Окраска	удов.			
	отмостка	кв. м	69,75	Бетон	удов.			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Монолитный железобетон	удов.			
	Наружные стены	кв. м	540	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	540	Окраска	удов.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	1	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
	подъездные козырьки	шт.	1	Металл	удов.			
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м						

	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	удов.			
	оконные заполнения	шт.	35	ПВХ	удов.			
	подвальные окна	шт.			удов.			
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		удов.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	365,9	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	удов.			
	подвальные	кв. м		Сборное				
	чердачные	кв. м	365,9	Монолитное	удов.			
	Внутренние стены	кв. м						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	11		удов.			
	Тамбурные двери	шт.	1		удов.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	73,76	ПВХ	удов.			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	8		удов.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Радиатор	удов.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	76,4	Верхняя	удов.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	76,4	Вертикальная	удов.			
	завдвижки	шт.	2		удов.			
	прочая запорная арматура	шт.	4		удов.			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	76,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удов.			

	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	55	Сталь черная	удов.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	55	Сталь черная	удов.			
	задвижки	шт.	2		удов.			
	прочая запорная арматура	шт.	13		удов.			
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	40	Сталь черная	удов.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	40	Сталь оцинкованная	удов.			
	задвижки	шт.	1		удов.			
	прочая запорная арматура	шт.	10		удов.			
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	28	Чугун	удов.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	26	Чугун	удов.			
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удов.			
	щит этажный	шт.	2	На лестничных клетках	удов.			
	светильники	шт.	5	Светильник для ламп E27	удов.			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	08.07.2019	акт №4-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляторов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Кокова И.В. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Лужковские тепловые сети" (должность)	Кобелев Г.В. (фамилия, инициалы)
Председатель СД (должность)	Голицына И.Л. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"16" марта 2020 года